

- 2.4.9. не менее чем за 30 дней до истечения срока договора субаренды сообщить Арендатору о своем намерении заключить договор субаренды на новый срок;
- 2.4.10. освободить арендованное нежилое помещение в течение 10 дней после окончания срока действия настоящего договора или прекращения действия его по любым другим основаниям.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 3.2. В случае нарушения Субарендатором сроков и порядка внесения арендной платы, установленного пунктом 4 настоящего договора, Субарендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 3.3. Уплата санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Субарендатор уплачивает Арендатору арендную плату в сумме 32000 (тридцать две тысячи) рублей ежемесячно, в срок до 10 числа каждого месяца или сумму за 3(три) месяца (96000 рублей) в срок до 10 числа третьего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.
- 4.2. Сумму, оговоренную в пункте 4.1. Субарендатор может переводить на расчетный счет Арендодателя, согласно договора аренды указанного в пункте 1.2. настоящего договора, на основании которого Арендатор владеет указанными в п.1.1, нежилыми помещениями.
- 4.3. Арендная плата может пересматриваться сторонами по требованию одной из сторон, при этом сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом другую сторону за 2 месяца.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в случае их оформления в письменном виде и подписания обеими сторонами.
- 5.2. В случае неоднократного неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором любого из обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Арендатор вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Субарендатора в письменном виде не менее, чем за 30 дней до такого расторжения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Договор заключен на срок с 18 декабря 2017 года по 17 ноября 2018 года, с правом дальнейшей пролонгации.
- 6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.